



# EBES KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE  
SZABÁLYOZÁSI TERVLAP - KÜLTÉRÜLET

M= 1 : 12 000

## VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Övezetek / Építési övezetek határa (a színek határa egyben övezethatár is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár jele)
- Szabályozási vonal
- Régészeti lelőhely
- Rekultiválendő terület
- Készítendő szabályozási terv határa
- Országos Ökológiai Hálózat - Magterület határa - HNPI adatszolgáltatás 2018
- Országos Ökológiai Hálózat - Ökológiai folyosó határa - HNPI adatszolgáltatás 2018
- Védőtávolság

## TERÜLET JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Jelentősebb külterületi mezőgazdasági és összekötőt
- Magánútként is megvalósítható közlekedési terület
- Gyalogos tér díszburkolattal
- Vasúterület
- I. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (belterületi közpark, zöldterület és védőerdő)
- II. rendű nem közlekedési célú és nem vízgazdálkodási célú közterület (csak belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Vízgazdálkodási terület (V-1, V-2)
- Telken belüli kötelező fásítás

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

- Megszűntető jel
- Bányatelek határa
- Előkert határa, ha az általános előírástól eltérő
- Felszín alatti vízbázis védőidom - B hidrogeológiai védőidom
- MOL termékevezeték (20kV)
- Tervezett gázvezeték (DN80)
- Bányászati hírközlési vezeték
- 120 kV-os elosztóvezeték
- Egyéb elektromos vezeték
- Nagy-középnymású gerincelosztó vezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Helyi természeti érték
- Ónálló gyalogút tengelye
- Országos jelentőségű védett természeti érték, kunhalom
- Szabályozási szélesség
- Tervezett aluljáró, gyalogos aluljáró
- Működő/lezárt szénhidrogén kút és védőterülete

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Épület kontúr
- Telekhatár

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet neve	Övezet jele
Általános mezőgazdasági terület	Má-1
Természetközeli terület	Má-2
Zöldterület - közkert	Tk
Vízgazdálkodási terület	V-1
Védelmi erdőterület	V-2
Gazdasági erdőterület	Ev
Közeljéti erdőterület	Eg
Közeljéti erdőterület	Ek

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

		Az építési telek			Megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
övezeti jele	beépítési módja*	legnagyobb beépítettsége (%)	kialakítható legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	legkisebb zöldfelülete (%)	
Kisvárosias lakóterület					
Lk-1	O	40	450	35	4,5
Lk-2	SZ	40	450	35	4,5
Lk-3	SZ	30	600	45	4,5
Lk-4	SZ	30	450	45	4,5
Lk-5	O	40	450	35	5,0
Lk-6	Z	40	450	35	5,0
Lk-7	Z	40	200	35	4,5
Kertvárosias lakóterület					
Lke-1	SZ	30	600	45	4,5
Lke-2	O	30	450	45	4,5
Lke-3	O	30	900	45	4,5
Lke-4	O	30	600	45	4,5
Lke-5	O	40	600	35	4,5
Lke-6	I	30	450	45	4,5
Lke-7	O	30	600	45	4,5
Falusias lakóterület					
Lf-1	O	30	900	45	4,5
Lf-2	SZ	30	900	45	4,5
Településközpont vegyes terület					
Vt-1	Z	50	450	25	7,5
Vt-2	Z	50	200	25	7,5
Vt-3	O	50	450	25	5,0
Intézményi vegyes terület					
Vi-1	SZ	40	5000	a be nem épített terület 50%	10,0
Vi-2	SZ	40	600		7,5
Vi-3	Z	50	900		10,0
Ipari gazdasági terület					
Gip-1	SZ	30	2500	45	12,5
Gip-2	K	30	500	45	4,5
Kereskedelmi, szolgáltató terület					
Gks-1	SZ	50	5000	25	10,0
Gks-2	SZ	50	2500	25	10,0
Gks-3	SZ	50	1500	25	7,5
Gks-4	SZ	50	900	25	7,5
Egyéb ipari gazdasági terület					
Ge-1	SZ	50	5000	25	10,0
Ge-2	SZ	20	1500	55	5,0
Ge-3	SZ	40	5000	35	10,0
Ge-4	SZ	50	1000	25	15,0
Ge-5	SZ	50	5000	25	15,0
Különleges mezőgazdasági üzemi terület					
Kmü-1	SZ	40	1500	35	10,0
Kmü-2	SZ	30	2500	45	7,5
Kmü-3	SZ	30	900	45	7,5
Különleges közlekedési terület					
Kkö-1	K	40	1500	35	12,5
Különleges sportcélú terület					
Ksp-1	SZ	15	5000	60	7,5
Különleges mezőgazdasági tanyás terület					
Kmt-1	SZ	30	1500	45	4,5
Különleges idegenforgalmi terület					
Kid-1	SZ	40	2500	35	7,5
Különleges temető terület					
Ktem-1	SZ	5	5000	70	7,5

## " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "

<b>T4 TERV</b> TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LORÁNTFY UTCA 25. TEL:06-20/384-38-50	
megrendelő: EBES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 4211, Ebes, Széchenyi tér 1.	dátum: 2018. 06.
terv: EBES KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE	lépték: M 1:12 000
mez: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTÉRÜLET	m.szám: 18/2018
tervező: Kőszeghy Attila T1-01-0001	egyeztető: Kőszeghy Csanád Abai T1-02-0001
tervező: Kőszeghy Attila	tervező: Kőszeghy Csanád Abai
tervező: Kőszeghy Attila	tervező: Kőszeghy Csanád Abai

SZ-1